

# Nutzungsschablonen der Bebauungspläne der Stadt Gerlingen

In den nicht qualifizierten Bebauungsplänen gilt § 34 mit der entsprechenden Baunutzungsverordnung

## Zone 1

### Stadtkern:

Rechtskraft 23.02.1973

MK	IV	MK	III	MK	IV
0,9	2,2	0,5	1,0	0,9	2,2
-	g	-	-	-	g
FD	-	-	-	-	-

### Leonberger Straße / Hauptstraße 1. Änderung :

Rechtskraft 24.01.2013

MK 1	Fh. Max	MK 2	Gh. Max. bei 353,0 ü. NN Gh. Max. bei 353,5 ü. NN	MK 3	Fh. Max. 348,5 m ü. NHN	So Einzelhandel	Gh. Max. 349,0 m ü. NN
1,0	1,8	0,5	2,0	0,8	2,0	0,5	1,8
g	SD 40°-45°	a	FD	a	SD 35°-40° FD	a	FD

### Mittelschule:

Rechtskraft 18.11.1966

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

### Kirchstraße:

Rechtskraft 05.02.1971

MK	III	MK	IV	MK	III
1,0	2,0	1,0	2,2	0,8	2,0
-	g	-	g	-	o
FD	-	FD	-	SD	-

## Ditzinger Straße/Hauptstraße

Rechtskraft 16.11.2010

MK 1	Gsh. Max. 9,5 m ü. EFH Th. Max. AG 12,5 m ü. EFH	MI	Fh. Max. 13 m Th. Max. 8 m	WB 1	Fh. Max. 13 m th. Max. 7,65 m	WB 3	Fh. Max. 14 m Th.max. 9 m
1,0	3,0	0,6	1,2	0,6	1,6	0,6	1,6
a	FD, SD/ PD 8°-18°	g	SD 35°-45°	g	SD 35°-45°	o	SD 35°-45°
MK 2	Gsh. Max 9,5 m ü. EFH Th. Max. AG 12,5 m ü. EFH	FGb	Fh. Max 16 m Th. Max. 11 m	WB 2	Gsh. Max. 8,4 m ü. EFH Th. Max. AG 11,5 m ü.EFH		
1,0	3,0	0,6	1,6	0,6	1,6		
a	FD , PD 8°-18°	g	SD 35°-45°	a	PD 7°		

## Querstraße

noch nicht rechtskräftig

MI 1	Th. Max. 9,50 m	MI 2	Th. Max. 9,5 m	MK 1	Th. Max. 10 m	MK 2	Th. Max 10 m
0,6	1,2	0,6	1,2	1,0	3,0	1,0	3,0
a	SD 25°-35°		PD 0°-15°	a	SD 25°-35°	a	SD 25-35°

## Hauptstraße / Urbanstraße

Beschluss, jedoch noch nicht rechtskräftig

MK	Th. Max. 11,50 m
1,0	3,0
a	SD 35°-45°

## Bebauungsplanänderung Lontel III - Südteil

Rechtskraft 09.07.1992

Fläche für Versorgungsanlagen , Gemeinbedarf, Landwirtschaft	
--	--

## Kupferwiesen

Rechtskraft 31.01.1975 **rot liegt in Zone 16**

GE	IV	GE	IV	GE	III		
0,8	2,2	0,8	2,2	0,8	1,6		
-	g	-	g	-	g		
FD	-	FD	-	FD	GBH =< 8 m		
WA	V	WA	VI	-	III	WA	-
0,3	1,0	0,4	1,2	0,4	1,0	0,3	1,0
-	b	-	o	-	-		
FD	-	-	-	FD	-		

## Kupferwiesen I

Rechtskraft 27.11.2008

WB	IV
0,6	1,4
a	-
FD	Z= VI

## Ecke Weilimdorfer und Feuerbacher Straße

Rechtskraft 31.08.1962

3 geschossig	27°
325,45	-

## Ecke Weilimdorfer und Kupferwiesenstraße (Weilimdorfer Straße 49-53)

Rechtskraft 19.01.1965

WA	Z=2
----	-----

## Bebauungsplanänderung Schillerstraße

Rechtskraft 16.11.1990

rot liegt in Zone 16

GE 1	III	GE 2	III	GE 3	III	GE 4	IIII
0,8	1,4	0,8	1,4	0,8	1,4	0,6	0,9
a1	FD, SD	a1	FD, SD	a1	FD, SD	a1	FD, SD
GE 5	III	WA 1	IV	WA 2	III		
0,6	0,9	0,4	1,1	0,4	0,9		
a1	SD, PD	a3	TD, SD 20-35°	a2	TD, SD 20-35°		
-	-						

## Schillerstraße 1. Änderung

Rechtskraft 30.10.2013

WB	-
----	---

## Lohäcker

Rechtskraft 23.02.1973

rot liegt in Zone 16

MI	IV	SO	III	GI	III	GI	IV
0,4	1,1	0,8	2,0	0,7	-	0,8	2,2
-	o	-	b	6,0	o	-	b
GE	III						
0,8	2,0						
-	b						

## Ecke Rosen- und Meterstraße

Rechtskraft 14.06.1963

-	-
---	---

## Zone 2

### Reifle

Rechtskraft 13.10.1972

WR	II
0,3	0,5
-	o
-	-

### Änderung und Erweiterung Reifle II

Rechtskraft 30.03.2000

WR 1	II	WR 2	II	WR 3	II	WR 4	II
0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,5	0,3	0,5
-	o	-	o	-	o	-	a
SD 17-23°	-	SD 17-23 °	-	SD 30°	-	SD, PD 17-23°	-

### Reifle West

Rechtskraft 11.01.2001

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	II
0,3	0,6	0,3	0,6	0,4	0,7	0,3	0,6
-	o	-	o	-	o	-	o
SD 40-55°	WD 45-55°	SD 27-30°	-	SD 30.35°	WD 35-45°	SD 45-50°	-

  

WA 5	II	WA 6	II
0,3	0,5	0,2	0,4
-	o	-	o
SD 27-30°	-	SD 40-45°	-

## Fesenweingart

Rechtskraft 23.07.1966

WR	Z = I	WR	Z = II
0,6	0,6	0,3	0,5
-	g	-	o
	FD		SD 20°

## Fesenwengert

Rechtskraft 24.01.1976

WR	II Gebäude nicht über 6 m fertig Gelände	WR	II	WR	I + IS
0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5
-	o	-	o	-	o
AR für GFZ +0,1	-	max. 2W	AR für GFZ + 0,1	max. 2 W	AR für GFZ + 0,1
max. 2 W	-				

## Fesenwengert II

Rechtskraft 14.04.1994

WR	II
0,3	0,6
-	a

### Fesenwengert III

Rechtskraft 06.05.1999

WR	I	WR	II	WR	I + IS
0,4	0,5	0,4	0,8	0,3	0,5
a	ED	o	DH	o	ED
-	SD 23-35° GH siehe Textteil	-	SD 23-35° GH siehe Textteil	-	AR für GFZ + 0,1

### Robert-Koch- Straße

Rechtskraft 16.11.1962

zweigeschossig	Dachneigung 35°
----------------	-----------------

### Robert- Koch- Straße

Rechtskraft 03.10.1975

WA 1	IV	WA 2	II
0,3	0,7	0,3	0,7
-	a	-	o
FD	AR zu GFZ + 0,3	SD	AR zu GFZ + 0,3

### Robert-Koch-Straße Süd

Rechtskraft 27.10.1989

WA 1	II	WA 2	I	WR	II	WR	I
0,3	0,7	0,4	0,5	0,4	0,8	0,4	0,5
-	ED	-	a	o	DH	a	ED
SD 35°	-	SD 35°	-	SD 23-35°	-	SD 23-35°	-



## Gartenstraße

Rechtskraft 07.11.1975

WR 1	I	WR 2	II	WR 2	II	WR 3	II
0,4	0,5	0,4	0,7	0,4	0,7	0,4	0,7
-	o	-	a	-	a	-	a
FD		FD	-	FD	-	FD	-

## Brenner/ Gartenstraße

Rechtskraft 29.02.1980

WR	I	WR	II	WR	II ( I+ IS )
0,35	0,50	0,35	0,65	0,35	0,65
-	o	-	o	-	o
	FD		SD		SD DN 45°
	GBH max. fals. 5,00 m bergs. 3,10 m				Th. max.tals 6,0 m bergs. 3,50 m

## Ortsbauplan Brenner- Keimenäckerstraße

Rechtskraft 22.01.1955

1 Stock eventuell Kniestock 48°	2. Stock Steildach 48°	2 Stock	35° Dachneigung	1 Stock eventuell Kniestock 48°	2 Stock 40° Dachneigung
------------------------------------	---------------------------	---------	-----------------	---------------------------------------	----------------------------

## Lomersen

Rechtskraft 04.09.1964

WR 2	Z=1
------	-----

## Südlich Brennerstraße

Rechtskraft 15.07.1961

-	-
---	---

## Brennerstraße 20 - 50

Rechtskraft 29.01.1965

WR	Z = 1	WR	Z = 1	WR	Z = 2
DN 45°	-	DN 40°	-	DN 35°	-

## Steinbeiß

Rechtskraft 17.05.1963

2 geschossig / 4 geschossig	-
--------------------------------	---

## Steinbeiß I

Rechtskraft 27.08.1968

WR	IV
0,3	1,0
-	b
FID	-

## Steinbeißstraße / Jakob- Bleyer Straße

Rechtskraft 30.09.1993

WA	III	WA	II-III
0,35	0,9	0,25	0,7
Hba siehe Text	GD 20-30°	Hba siehe Text	GD 20-30°

## Bergheimer Weg Teilbereich A+B

Rechtskraft 05.04.1974

WR	II	WR	III	WR	I		
0,4	0,6	0,4	0,8	0,6	0,6		
-	o	H	o	-	a3		
-	0°	-	-		0°		
WA	II	WA	VII mbh.	-	X mbh.	WA	V mbh.
0,4	0,6	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	1,0
-	a 2	-	a 2	-	a 1	-	a 2
0°	-	0°	-		0°	-	0°

## Bergheimer Weg

Rechtskraft 03.11.1961

-	-
---	---

## Bebauungsplanänderung Bergheimer Weg

Rechtskraft 25.04.1968

WA	II	WA	III
0,60	1,05	0,45	1,35
FID	o	SD 27°	o
-	-	-	-

## Bettäcker

Rechtskraft 05.10.1950

-	-
---	---

## Bebauungsplanänderung Bettäcker Rechtskraft

19.06.1964

WA	II	WA	III	MI	II	MI	III
23°	-	23°	-	23°	-	23°	-
	-		-		-	MI	-

WA	Z=II
23°	-
	-

## Bebauungsplanänderung Bettäcker Karlsbader Straße 24

Rechtskraft 24.07.1965

WA	Z=3
----	-----

## Bebauungsplanänderung Bettäcker Karlsbader Straße 21

Rechtskraft 20.05.1966

-	-
---	---

## Bebauungsplanänderung Bettäcker Schelmengraben Steinbeißstraße

Rechtskraft 20.05.1966

WA	Z = 2
GRZ = 0,4	GFZ = 0,7

## Baulinienänderungsplan Schelmengraben

Rechtskraft 26.08.1960

-	-
---	---

## Zone 3

### Panoramastraße

Rechtskraft 08.05.1971

WR	II
0,35	0,7
-	0
-	teilweise nur Terrassenhäuser

WR	-
0,35	0,7

WR	III
0,35	0,7
-	0
-	Terrassenhäuser

### 2. Änderung Panoramastraße

Rechtskraft 06.05.1999

WR	-
0,4	0,7

### Immelmannstraße-Boelckestraße

Rechtskraft 23.02.1979

WA	II
0,4	0,8
-	0
DN 30°	-

### Aspergle

Rechtskraft 23.07.1966

WR	Z=2
GRZ 0,3	GFZ 0,6

SD 15-23° AR für GFZ + 0,15	-	SD 20-25° AR für GFZ + 0,15	-
--------------------------------	---	-----------------------------------	---

## Jahn- Richthofenstraße

Rechtskraft 13.04.2000

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
-	a	-	g	-	a
SD 35-45° HBA s. Text	-	PD 15° HBA s. Text	-	PD 15° HBA s. Text	-

## Ecke Stahlerstraße-Richthofenstraße

Rechtskraft 09.12.1966

WA	Z = III
----	---------

## Steigle

Rechtskraft 19.09.1980

WR	II
0,25	0,4
-	o
SD 27°	-

## Bebauungsplanänderung Hasenberg

Rechtskraft 01.02.1963

-	-
---	---

## Bebauungsplanänderung Hasenberg

Rechtskraft 03.05.1963

W	2 Stock 35°
1 1/2 Stock 48°	2 Stock 30°

## Zone 4

### Rappenberg

Rechtskraft 18.05.1979

WA	II	WA	II	WA 1	II	WA	II
0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
-	a	-	a	-	a	-	a
SD D 35-45° AR für Z und GFZ	-	SD D 35°	-	Th. Max. 6,5 m tals. 5,5 m bergs.GBH max. 8,5 m	-	SD D 17-25° AR für Z und GFZ	-

WA	II
0,3	0,6
-	a
SD D 35° AR für Z und GFZ	-

### Bebauungsplanänderung und Erweiterung Rappenberg

Rechtskraft 17.07.2003

WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,25	0,5	0,2	0,4	0,25	0,5	0,3	0,6
-	o	-	o	-	o	-	a
SD DN 35-45°	-	WD DN 45°	-	SD DN30-35°	-	SD D 35° AR für Z und GFZ	-

### 1. Änderung Rappenberg

noch nicht rechtskräftig

WA	III
0,3	0,8
FD	o

## Ortsbauplan Schillerhöhe

Rechtskraft 15.12.1954

W	-
---	---

## Änderung Amselweg / Finkenweg Flst. 6818

Rechtskraft 05.08.1960

-	-
---	---

## Bebauungsplanänderung Drosselweg

Rechtskraft 23.08.1963

WR	II
DN 20°	-



## Zone 5

### Bebauungsplan Kappel-Stahler

Rechtskraft 25.02.2010

WR	II
0,4	0,8
o	E
SD / PD 20-35°	PFG 1,3,4,5 WRF 1,2

### Bebauungsplanänderung Kappel-Stahler

Rechtskraft 30.03.1984

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	III
0,35	0,6	0,35	0,6	0,40	0,7	0,35	0,8
-	ED	-	ED	-	ED	-	o
AR für GFZ + 0,1	DN 17-30°	AR für GFZ + 0,1	DN 17-30°	AR für GFZ + 0,1	DN 17-30°	AR für GFZ 0,15	DN 17-30°

  

WA 5	II	WA 6	II	WA 7	II	WA 8	III
0,35	0,6	0,35	0,6	0,35	0,6	0,35	0,8
-	ED	-	H	-	ED	-	ED
AR für GFZ + 0,10	DN 17-30°	AR für GFZ + 0,1	DN 17-30°	AR für GFZ + 0,10	DN 17-30°	AR für GFZ 0,15	DN 17-30°

### Bebauungsplanänderung II Kappel- Stahler

Rechtskraft 18.06.1992

WA	II
0,4	0,7
-	DH
AR für GFZ 0,1	DN 17-30°

## Stahler

Rechtskraft 16.12.1959

W	
Dachneigung 27°	Stahler
Dachneigung 30°	Steinbeiß, Lontel
GBH max. 6,50 m bis OK Dachrinne	-

## Ecke Stahlerstraße -Richthofenstraße

Rechtskraft 09.12.1966

WA	Z = III
0,3	0,9
	DN 23°

## Hegnach

Rechtskraft 31.03.1967

WR	Z = II
0,4	0,7
	E und DH
	o
	SD 20°

## Bebauungsplanänderung Hegnach

Rechtskraft 02.05.1969

WR	II
0,4	0,7
SD 20°	o
-	-

## Bebauungsplanänderung Hägnach

Rechtskraft 24.05.1985

WR 1	II	WR 2	I + IS	WR 3	I + IS	WR 4	II
0,35	0,55	0,30	0,4	0,30	0,4	0,30	0,55
-	EH	-	EH	-	EH	-	EH
AR für GFZ + 0,15	-	AR für GFZ + 0,15	-	AR für GFZ + 0,15	-	AR für GFZ + 0,15	-

WR 5	I + IS	WA 1	II	WA 2	II
0,30	0,4	0,35	0,55	0,3	0,55
-	o	-	EH	-	EH
AR für GFZ + 0,15	-	AR für GFZ + 0,15	-	AR für GFZ + 0,15	-

## Änderung und Erweiterung Hägnach

Rechtskraft 02.12.1999

WR	II
0,25	0,4
-	E
SD 15-23°	-

## Zone 6

### Lontel I

Rechtskraft 22.03.1968

WR	V	WR	II	WR	II	WR	I
0,3	1,0	0,4	0,7	0,4	0,7	0,6	0,6
-	o	-	o	-	o	-	a ( GH )
FID	-	SD 30°	-	FLD	-	FID	-

WR	-
0,40	0,7

### Lontel III

Rechtskraft 04.02.1983

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	I
0,30	0,60	0,3	0,6	0,35	0,45
SD 17-23°	o	FD	o	FD	o

### Bebbaungsplanänderung Lontel III Südteil:

Rechtskraft 09.07.1992

Fläche für den Gemeinbedarf
-----------------------------

### Im Körnle

Rechtskraft 16.03.1995

WA	III	WA	II	WA	II	WA	II
0,35	0,70	0,25	0,40	0,40	0,55	0,25	0,45
-	o	-	o	-	o	-	o
FD	-	FD / PD 9°	-	FD / PD 9°	-	FD / PD 9°	-

WA	I-II	WA	II	WA	II	WA	III
0,20	0,40	0,30	0,60	0,25	0,5	0,25	0,55
-	o	-	o	-	o	-	o
FD/PD 9°	-	FD/PD 9°	-	FD / PD 9°	-	FD	-

## Blätschenäcker

Rechtskraft 04.12.2008

WR	-	WR	-	WA	-	WR	-
0,40	0,90	0,30	0,70	0,45	1,30	0,40	0,90
ED	PD 9°	E	PD 9°	E	PD 9°	D	PD 9°
max. 2 WE	-	max. 2 WE	-	-	-	max. 2 WE	-
WR	-	WR	-	WR	-		
0,40	1,0	0,30	0,8	0,40	1,0		
a	DN 9°	E	PD 9°	E	PD 9°		
max. 2 WE	-	max. 2 WE	-	max. 8 WE	-		

# Zone 7

## Leonberger Weg, Wohnbebauung

Rechtskraft 08.07.1988

rot liegt in Zone 13

WA 1	II
0,30	0,65
-	a
SD 35° Gebäuelänge max.25m	AR für GFZ + 0,15

WA	I
0,30	0,45
-	a
SD 35° Gebäuelänge max. 25 m	-

WA 2	I
0,30	0,45
-	a
SD 35° Gebäude- länge max. 25 m	AR für GFZ + 0,10

WA	II
0,30	0,65
	a
SD 35° Gebäudebreite max. 13 m	-

MI 1	II
0,40	0,80
-	a
SD 35° Gebäuelänge max.35m	AR für GFZ + 0,2

MI 2	II
0,40	0,80
-	a
SD 35° Gebäuelänge max. 25 m	AR für GFZ + 0,2

## Zone 8

### Baulinienänderung zwischen Leonberger und Meterstraße

Rechtskraft 19.01.1954

Baulinienplan	-
---------------	---

### Hermann-Dreher und Johannes-Rebmann-Straße

Rechtskraft 04.12.1959

Baulinienplan	-
---------------	---

### Gerteisen

Rechtskraft 22.12.1993

rot siehe Zone 15

WA 1	II	WA 1	II - III	WA 2	II	GEE	III
0,35	0,70	0,35	0,90	0,30	0,60	0,50	1,20
o	SD 35°	o	SD 35°	ED	SD 35°	g	WD, SD 35°
TH = 6	FH = 10,25	TH = 7,50 m	FH = 12,0 m	TH = 6,0 m	FH = 10,25 m	TH = 7,50 m	FH = 12,0 m

WA 2	HBA= TH 4,00 m FH 8,25 m	WA 2	HBA= TH = 4,00m FH = 8,25 m
0,25	0,40	0,30	0,25
ED	SD 35°	ED/E	SD 35°

### Jakobstraße

Rechtskraft 27.07.1968

WA	II	WA	III	WA	III
0,40	0,70	0,30	0,90	0,40	0,70
SD 27 ° KN 25 cm	o	SD 23°	o	SD 27° KN 25	o
-	-	-	-	-	-

## Hofwiesenstraße zwischen Jakob- und Karlstraße

Rechtskraft 26.04.1963

WR	II
-	-
DN 27°	-

## Hofwiesenstraße III

Rechtskraft 31.01.1975

WA 1	VI	WA 2	V
0,25	0,70	0,25	0,70
-	a	-	a
AR für GFZ + 0,2	-	AR für GFZ + 0,2	-

## Karlstraße 23-29

Rechtskraft 17.03.1965

WR	Z = 2
----	-------

## Schafhaus

Rechtskraft 15.05.1964

WR	Z = 2
Garage	Z = 1

## Schillerstraße

Rechtskraft 31.08.1962

2 Stock	35°
2 Stock	45°
3 Stock	27°
6 Stock	Flachdach
Garage	1-geschossig



## Schillerstraße

Rechtskraft 15.05.1964

Bachstraße/Hofwiesenstraße (nur Straße!)

## Ditzinger Straße II

Rechtskraft 08.12.1978

WA	IV
0,30	0,65
-	o
AR für GFZ + 0,2	-

## Ditzinger Straße III

Rechtskraft 19.12.1980

WA	IV
0,30	0,70
-	a
AR für GFZ + 0,2	-

## Bruhweg I

Rechtskraft 24.03.1994

WA	III
0,20	0,60
o	ZD 30°
HBA siehe Text	

rot siehe Zone 16

WA	III
0,25	0,75
o	ZD /WD 30° FD
HBA siehe Text	

WA	III
0,27	0,80
o	WD 30°
HBA siehe Text	

WA	IV
0,27	1,05
o	WD 30°
HBA siehe Text	

WA	IV
0,28	1,10
a	WD 30°
HBA siehe Text	

MI	III
0,20	0,60
o	ZD 30°
HBA siehe Text	

MI	III -IV
0,20	0,80
o	ZD 30°
HBA siehe Text	

## Zone 9 Gehenbühl Nord

Rechtskraft 31.05.1963

W	II - III
DN 12- 17 °	DN 1:2

## Bebauungsplanänderung Gehenbühl Nord II

Rechtskraft 21.02.1975

GE	II	GE	III
0,60	1,2	0,60	1,6
-	a	-	a
-	-	-	-

## Bebauungsplanänderung Gehenbühl Nord II Fasanenweg 1- 13

Rechtskraft 19.11.1965

WR	II
0,40	0,70
SD 1:2	o

## Ecke Weilimdorferstraße - Blumenstraße

Rechtskraft 17.11.1967

WR	VI	WR	IV
0,30	1,0	0,30	1,0
Fld	o	Fld	o
nur im Textteil ausgewiesen!			

WR	IX mit Höhenbindung
0,30	1,0
Fld	o

## Blumenstraße 23/3 - 51/ 2

Rechtskraft 30.06.1967

WR	III
0,30	0,9
SD 27 °	o

## Blumenstraße

Rechtskraft 03.12.1962

WR	2 st. 27° u. 35°
	3 st. 27°
	4 st. 27°
	5 st. 27°

## Blumenstraße 1. Änderung

Rechtskraft 13.06.2013

WA 01	II	WA 02	III	WA 03	II
0,40	-	0,40	-	0,40	-
o	SD, PD, FD	g	SD 25-30 °	g	SD

## Bebauungsplanänderung Ahornweg 10-12

Rechtskraft 09.12.1966

WR	III
0,30	0,90
FD	-

## Ortsplan Gehenbühl-Laichle

Rechtskraft 02.01.1953

Ortsbauplan	-
-------------	---

## Bebauungsplanänderung Laichlestraße 52/2

Rechtskraft 04.09.1964

WR	Z= 1
----	------

## Bebauungsplanänderung Laichle Nord Parzelle 1397 und Eichenweg 5

Rechtskraft 19.11.1965

WA	2 - geschossig
GRZ 0,4	GFZ 0,7
Dachneigung 35°	-

## Bebauungsplanänderung Eichenweg

Rechtskraft 09.10.1959

Baulinienänderung	-
-------------------	---

## Bebauungsplan Espen-, Ulmen- und Eichenweg

Rechtskraft 05.07.1955

2-stockig	Dachneigung 35°
Keine Dachaufbauten	-

## Baulinienänderung Espenweg

Rechtskraft 01.02.1958

Baulinienänderung	-
-------------------	---

## Baulinienänderung Flurstücke 1428/1 und 1428/2

Rechtskraft 28.05.1960

Baulinienänderung	-
-------------------	---

## Breitwiesenstraße - Bergheimer Weg

Rechtskraft 19.10.1973

WA	III	WA	II
0,40	1,0	0,40	0,8
-	0	-	0
AR für Z u. GFZ	-	-	-

## Zone 10

### Laichle II Süd

Rechtskraft 05.07.1955

1-stockig	2-stockig
48°	35°
evtl. mit Kniestock	k. Dachaufbauten

### Breitwiesenstraße 6-30

Rechtskraft 04.09.1964

WR	Z= 2
----	------

### Ganswiesenweg

Rechtskraft 14.12.1962

WR	II
	o
	SD 30° und 35°

### Erweiterung Ganswiesenweg

Rechtskraft 07.10.1966

WR	Z=2
GRZ 0,4	GFZ 0,7

### Ganswiesenweg

Rechtskraft 19.12.1975

WR	I	WR	II	WR	I
0,40	0,50	0,40	0,80	0,40	0,80
-	o	-	o	-	o
SD 30°	-	SD 30°	-	DN 0-20°	Th. max. bei 3,10 m über Str. Höhe Herdweg

## Zone 11

### Im Stöckach

Rechtskraft 29.06.2006

WR / 2 WO	I
0,20	0,20
-	0
SD 35-40°	-
HBA s. Textteil	-

## Zone 12

### Forchenrain I

Rechtskraft 19.11.1965

WR	Z = 2
	Garagen Z= 1

### Forchenrainstraße östlicher Teil

Rechtskraft 18.01.2001

WR	II
0,30	0,50
-	a
GD 20-40°	GBH max. 7,50 m über festgelegtem Gelände

WR	II
0,40	0,50
-	o
GBH max. 6 m über festgelegtem Gelände	-

WR	II
0,30	0,50
-	a
GBH max. talseitig 6 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände	-

WR	II
0,40	0,50
-	o
SD 20 °	Th. max. talseitig 5,50 m bergseitig 3,50 m über festgelegtem Gelände

WR	II
0,30	0,40
-	a
GD 20-40°	GBH max. tals. 7,50 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände



## Forchenrain II - Füller

Rechtskraft 09.08.1974

WR	I + IS	WR	I + IS	WR	I + IS	WR	II
0,40	0,50	0,40	0,50	0,40	0,50	0,40	0,50
-	0	-	0	-	0	-	0
AR für Z u. GFZ	GBH max. 6 m über festgelegtem Gelände	SD 10 °	Th. max. tals. 5,50 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände	GBH max. 4,50 m	über festgelegtem Gelände	GBH max. 6 m über festgelegtem Gelände	-

WR	I + IS	WR	II	WR	II
0,40	0,50	0,40	0,50	0,40	0,50
-	0	-	0	-	0
	GBH max. 6 m über festgelegtem Gelände		-	SD 20 °	Th. max. tals. 5,50 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände

## Bebauungsplanänderung Forchenrain - Füller

Rechtskraft 16.03.1990

WR	II	WR	II	WR	I+IS	WR	I+IS
0,30	0,50	0,30	0,50	0,40	0,50	0,40	0,50
-	a	-	a		o		o
SD 23-30°	GBH. max. tals. 6 m bergs. 3,10 m FH max. 6 m über festgelegtem Gelände	SD 23-30°	GBH. max tals. 6 m bergs. 3,10 m FH max 6, 00 m über festgelegtem Gelände	AR für Z u. GFZ	GBH. max. 6 m über festgelegtem Gelände	AR für Z u. GFZ	GBH. max. 6 m über festgelegtem Gelände

WR	II	WR	II	WR	II	WR	I+IS
0,40	0,50	0,40	0,50	0,30	0,50	0,40	0,50
	o		o	-	o		o
	GBH. max. 6 m über festgelegtem Gelände	SD 20°	TH. max. tals. 5,50 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände	SD 23-30°	GBH. max. tals. 6 m über festgelegt. Gelände	SD 10°	TH max. tals. 5,50 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände

## Ortsbauplan Bopser / Heide (Plan 1)

Rechtskraft 22.01.1935

Baulinienplan	-
---------------	---

## Ortsbauplan Bopser / Heide (Plan 2)

Rechtskraft 22.01.1935

Baulinienplan	-
---------------	---

## Füllerstraße - Talstraße

Rechtskraft 15.10.1965

WR	Z=II
0,25	0,40

## Lerchenweg

Rechtskraft 12.12.1975

WR	I + IS
0,30	0,50
-	o
FH max. 6,50 m Th. max. tals. 6 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände	-

## Talstraße

Rechtskraft 13.07.1973

WR	I + IS
0,30	0,50
-	o
FH max. 6,50 m TH max. tals. 6 m bergs. 3,50 m über festgelegtem Gelände	-

## Ortbauplan Bopserwaldstraße Nord

Rechtskraft 14.12.1951

WA	DN 45°
----	--------

## Ortsbauplan Bopserwaldstraße Süd

Rechtskraft 14.12.1951

SD 48°	II	-	I
GBH 6,00 m	-	Kniestock bis 70 cm	GBH 4,00 m

## Bebauungsplanänderung Bopserwaldstraße

Rechtskraft 06.02.1961

TH max 7,00 m	DN max. 45°
---------------	-------------

## Bopserwaldstraße 22-32

Rechtskraft 07.07.1967

WR	II
0,4	0,7
b	40°

## Missenharter Weg 34-50

Rechtskraft 02.08.1968

WR	Z = II	WR	Z = IV
0,30	0,6	0,3	0,6
-	o	-	o
-	FLD	-	FLD

## Waldsiedlung

Rechtskraft 17.12.1971

WA	III	WR	II	WA	II	WA	II
0,35	0,70	0,30	0,60	0,40	0,70	0,40	0,70
-	b2	-	o	-	o	-	o
-	-	-	-	-	-	-	-
WR	II	WR	II	WR	II	-	I
0,25	0,40	0,30	0,55	0,25	0,40	0,40	0,40
-	o	-	o	-	b1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
WR	I	WR	II	WA	II	WR	-
0,25	0,25	0,20	0,40	0,30	0,70	0,25	0,40
-	o	-	o	-	b1	-	o
-	-	-	-	-	-	-	-

## Bebauungsplanänderung Waldsiedlung

Rechtskraft 28.01.1999

WR	II
0,25	0,40
-	o
SD DN bis 20°	HBA s. Textteil

## Zone 13

### Leonberger Weg, Mischgebiet

Rechtskraft 08.07.1988

siehe auch Zone 7

MI 1	II
0,40	0,80
-	a
SD 35° Gebäudelänge max. 35 m	AR für GFZ + 0,2

MI 2	II
0,40	0,80
-	a
SD 35° Gebäude- länge max. 25 m	AR für GFZ + 0,2

## Zone 14

### Feuerbacher Straße - Akazienweg

Rechtskraft 19.02.1965

MI	Z = 3
-	II
-	-
DN 35°	keine Dachaufbauten

MI	Z = 1
-	
FD	-

## Zone 15

### Holderäcker I

Rechtskraft 19.06.1964

GI	-
----	---

### Holderäcker II

Rechtskraft 27.05.1966

GE	Z=2 und Z=3
1 VG 0,8	0,8
2 VG 0,8	1,2
3 VG 0,6	1,6

### Holderäcker III

Rechtskraft 13.10.1972

GE	III
0,8	2,0
-	b
Lb	FD 0 bis 3 °

### Erweiterung Holderäcker

Rechtskraft 13.07.2006

GEE	III
0,50	1,2
a	FD
HBA siehe Planeinschrieb	

GEE	II
0,50	0,9
o	FD / SD
HBA siehe Planeinschrieb	

GEE	III
0,40	1,1
a	FD
HBA siehe Planeinschrieb	

GEE	III
0,50	1,2
o	FD
HBA siehe Planeinschrieb	



## Hertling

Rechtskraft 26.10.1979

GE	III
0,70	1,2
-	a
AR für GFZ + 0,4	FD

## Änderung und Erweiterung Hertling II

Rechtskraft 22.09.2005

GEE	II	GE	II
0,7	1,2	0,7	1,2
-	a	-	a
HBA max. 8 m	FD	HBA max. 8 m	FD

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Änderung und Erweiterung Hertling II

Rechtskraft 24.01.2008

GE	II	GEE	III
0,70	1,2	0,7	1,7
-	o	-	o
HBA Max. 8m	FD	HBA Max. 12 m	FD

## Gerteisen

Rechtskraft 22.12 1993

<b>WA 1</b>	<b>II</b>	<b>WA 1</b>	<b>II - III</b>	<b>WA 2</b>	<b>II</b>	GEE	III
<b>0,35</b>	<b>0,70</b>	<b>0,35</b>	<b>0,90</b>	<b>0,30</b>	<b>0,60</b>	0,50	1,20
<b>o</b>	<b>SD 35°</b>	<b>o</b>	<b>SD 35°</b>	<b>ED</b>	<b>SD 35°</b>	g	WD, SD 35°
<b>TH = 6</b>	<b>FH = 10,25</b>	<b>TH = 7,50 m</b>	<b>FH = 12,0 m</b>	<b>TH = 6,0 m</b>	<b>FH = 10,25 m</b>	TH = 7,50 m	FH = 12,0 m

**rot siehe Zone 8**

## Zone 16

### Weilemer Weg

Rechtskraft 10.05.1974

GE	III	GE	III
0,7	1,65	0,70	1,65
-	a	-	a
FD	HGH max. 10,5 m über festgelegtem Gelände	FD	AR für GFZ MGF mind. 2500 qm

### Bebauungsplanänderung Aischbach I

Rechtskraft 29.02.1980

GE	III
0,70	1,65
-	a
FD	HGH max. 10,5 m über festgelegtem Gelände

### Bebauungsplan Aischbach I

Rechtskraft 09.04.2015

GE 1	III	GE 2	III GH Max. 13 m	GE 3	III GH Max. 13 m	GE 4	III GH Max. 13 m
0,70	1,7	0,8	2,4	0,8	2,4	0,8	2,4
a	FD 0-3°	a	FD 0-3°	a	FD 0-3°	a	FD 0-3°
GE 4	III GH max. 13 m						
0,8	2,4						
o	FD 0-3°						

## Dieselstraße I

Rechtskraft 16.03.1973

GI	-
0,7	-
6,0	b
Fld	GBH max. 10,5 m

## Dieselstraße II

Rechtskraft 21.05.1976

GI	-
0,80	-
9,0	b
GBH max. 12 m	-

## Dieselstraße III

Rechtskraft 17.08.1973

SO	V + ID	SO	II
0,40	1,1	0,40	1,1
-	b	-	b
AR für Z. und GFZ	-	AR für Z. und GFZ	-

## Hochwiesen

Rechtskraft 19.06.1964

GI	Stufe II
GI	Stufe I

## Lohäcker

Rechtskraft 23.02.1973 **siehe auch Zone 1**

MI	IV	SO	III	GI	III	GI	IV
0,40	1,1	0,80	2,0	0,70	-	0,80	2,2
-	o	-	b	6??	o	-	b

  

GE	III
0,80	2,0
-	b

## Bebauungsplanänderung Lohäcker

Rechtskraft 30.09.1993

GE 1	siehe Einschriebe	GE 2	IV	GE 3	siehe Einschriebe	GE 4	siehe Einschriebe
0,80	2,0	0,80	2,0	0,80	2,0	0,80	2,0
a1	FD	a1	FD	a1	FD	a2	FD, SDD

  

GE 5	III	GE 6	IV	GE 7	III
0,80	2,0	0,80	2,0	0,80	2,0
a2	FD, SDD	a1	FD	a1	FD, SDD

## Erweiterung Roßbaum I - Lohäcker

Rechtskraft 25.11.1999

GE	II
0,50	a
3,0	FD
H max. 8 m	-

## Bebauungsplanänderung Roßbaum - Lohäcker I

Rechtskraft 28.10.2004

GE 1	-	GE 2	-
0,70	1,7	0,80	2,4
a	-	a	-

## Teiländerung des Bebauungsplans Bebauungsplanänderung Lohäcker

Rechtskraft 28.07.2005

MI 1	-	MI 2	-	MI 3	-	MI 4	-
0,80	2,0	0,80	2,0	0,80	2,0	0,80	2,0
a	-	a	-	a	-	a	-
HBA min. 12 m	HBA max. 14 m	HBA min. 10 m	HBA max. 14 m	HBA min. 10	HBA max. 14 m	HBA min. 8 m	HBA max. 14 m

## Bebauungsplanänderung Schillerstraße

Rechtskraft 16.11.1990

siehe auch Zone 1

GE 1	III	GE 2	III	GE 3	III	GE 4	III
0,80	1,4	0,80	1,4	0,80	1,4	0,60	0,9
a1	FD, SD	a1	FD, SD	a1	FD, SD	a1	FD, SD

GE 5	III
0,60	0,9
a1	SD, PD
-	-

WA 1	IV
0,40	1,1
a3	TD, SD 20-35°

WA 2	III
0,40	0,9
a2	TD, SD 20-35°

## Bruhweg I

Rechtskraft 24.03.1994

siehe auch Zone 8

MI	III
0,20	0,60
o	ZD 30°
HBA siehe Text	

MI	III -IV
0,20	0,80
o	ZD 30°
HBA siehe Text	

## Zone 17

### Bebauungsplanänderung Gehenbühl Nord II

Rechtskraft 21.02.1975

GE	III	GE	II
0,60	1,6	0,60	1,2
-	a	-	a
-	-	-	-

### Schillerstraße

Rechtskraft 10.02.1978

GEE	IV	GE	III	GEE	IV
0,6	1,1	0,80	1,4	0,80	1,4
-	a	-	a	-	a
FD	MGF mind. 1.500 m <sup>2</sup> AR für GFZ 20 % Wohnfläche	FD	AR für GFZ 10 % Wohnfläche	FD	AR für GFZ 20 % Wohnfläche